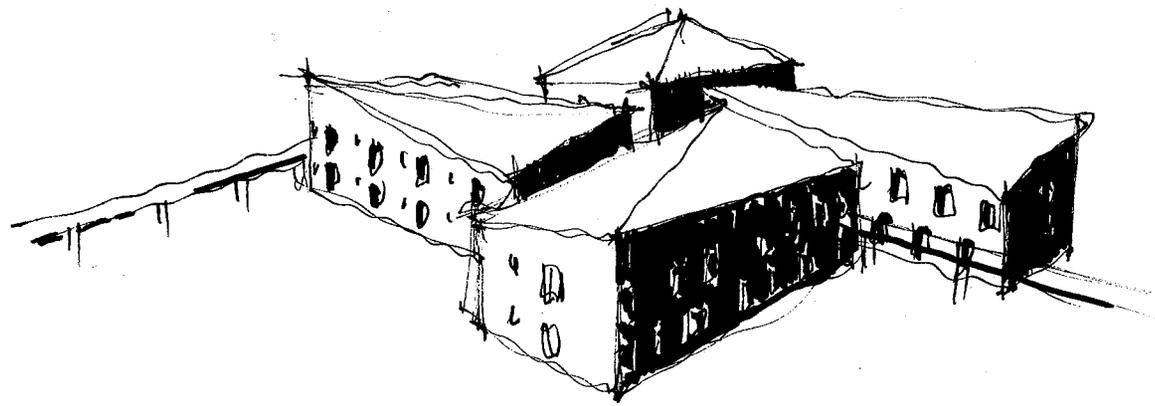


TOSHI

 TALLER ADG

 **ondare** **YALBI**
CENTROS EDUCATIVOS
EN HOSPITALIDAD

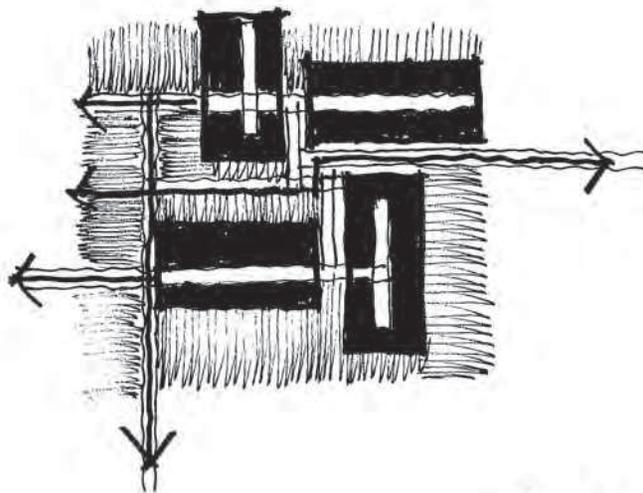


u/ago 10

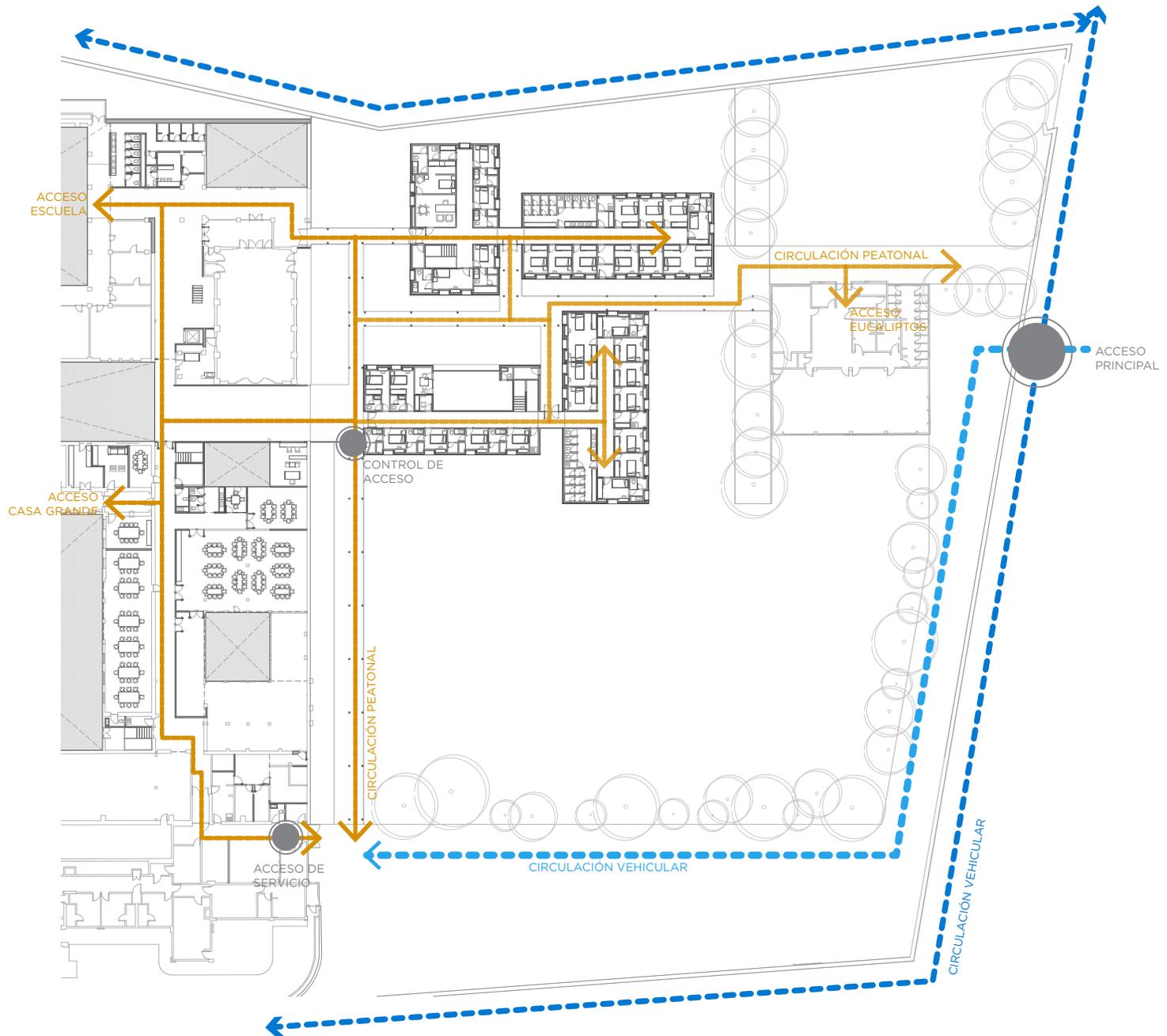


El centro educativo en Hospitalidad Ondare, es una asociación civil que busca la formación profesional de mujeres de comunidades rurales en el área de hospitalidad y servicio. Ubicada dentro de la Ex Hacienda Toshi en San José Toxi, Atlacomulco, Estado de México, demanda la reordenación de sus instalaciones para un mejor funcionamiento.

La Ex Hacienda Toshi, un inmueble que cuenta con varias etapas de construcción desde principios del siglo XX, ha sido rebasada por las necesidades de Ondare. El proyecto de reordenamiento consta de aproximadamente 4000m² de construcción repartidos en dos etapas diferentes que consta de la remodelación de la administración y una nueva construcción para uso residencial de las alumnas.



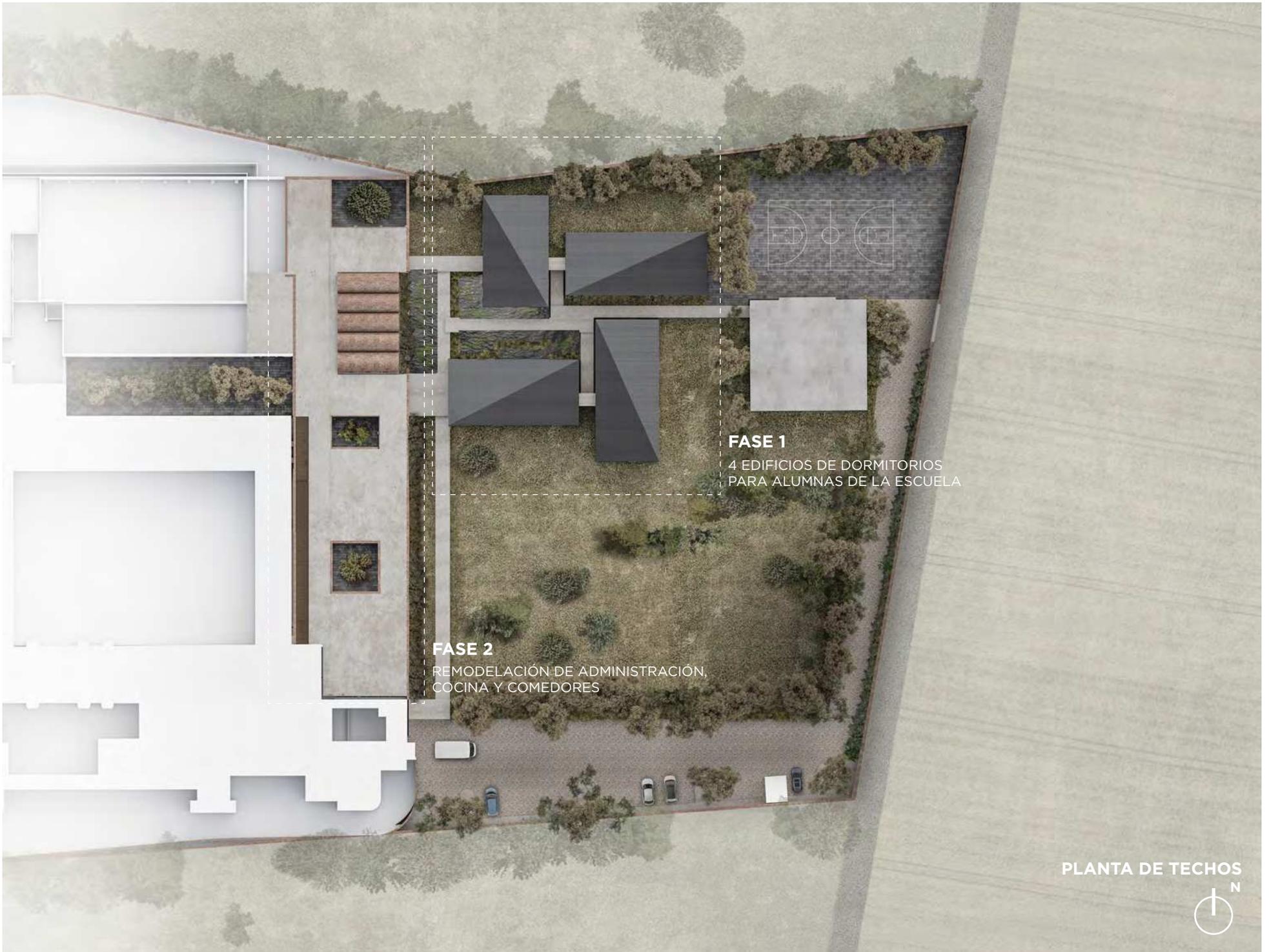
El proyecto parte de reordenar los espacios existentes e integrar un nuevo programa. A partir de una circulación ordenada, se conectan todos los espacios y se genera un flujo eficiente para toda persona que habite y trabaja dentro de la hacienda.



CONJUNTO

El proyecto se divide en dos fases, la primera consta de la construcción de 4 edificios modulares que alberga las habitaciones de las alumnas de la escuela.

La segunda fase consiste en la remodelación de toda el área administrativa contemplando; cocina, bodegas, comedores, recepción y área de visitas.



FASE 1
4 EDIFICIOS DE DORMITORIOS
PARA ALUMNAS DE LA ESCUELA

FASE 2
REMODELACIÓN DE ADMINISTRACIÓN,
COCINA Y COMEDORES

PLANTA DE TECHOS
N


PLANTA BAJA

En planta baja se distribuyen las áreas como comedores, cocina y área de bodegas, recepciones y área de visitas, los cuales entre ellos existen patios internos para aprovechar la ventilación y luz natural. Algunos de estos espacios son de doble altura para brindar mayor amplitud ya que son áreas de trabajo y concentran a gran número de personas.

El oratorio existente, el cual no se modificó, funge como corazón de todo este recorrido.

Los dormitorios de las alumnas se conectan al edificio existente por medio de recorridos y techos que crean un circuito para su fácil acceso.

PROGRAMA

- 1** ACCESO PRINCIPAL
- 2** CONTROL DE ACCESO
- 3** VESTÍBULO
- 4** ORATORIO
- 5** ESCUELA
- 6** COMEDORES
- 7** COCINA
- 8** PANADERIA
- 9** OFFICE COCINA
- 10** ALMACENAJE Y BODEGAS
- 11** ACCESO DE SERVICIO/ PROVEEDORES
- 12** COMEDOR CASA GRANDE
- 13** ÁREA DE VISITAS
- 14** RECÁMARAS ALUMNAS
- 15** TERTULIA
- 16** RECÁMARA DIRECTIVA
- 17** ESTACIONAMIENTO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

En planta alta se encuentra el área administrativa, y las salas de estudio. El área y las recámaras de visitas quedan totalmente privadas.

En este nivel se contemplan más bodegas para duplicar el espacio de almacenado.

Para acceder a la planta alta de dormitorios, se encuentran dos escaleras centrales. Se emplea la misma distribución de planta baja para facilitar el esquema de cuartos y el método constructivo de muros de carga.

PROGRAMA

- 1** ADMINISTRACIÓN
- 2** ÁREA DE ESTUDIO
- 3** TERTULIA
- 4** ÁREA DE VISITAS
- 5** BODEGAS
- 6** ELEVADOR
- 7** ESCALERAS
- 8** RECÁMARAS ALUMNAS



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

ÁREAS

FASE 2 - DORMITORIOS

- REC DIRECCIÓN
- REC C. BAÑO
- REC SENCILLA
- REC DOBLE
- BAÑOS TIPO
- CTO. BASURA/
LIMPIEZA/BLANCOS
- TERTULIA
- SALA ENTREVISTA
- ENFERMERÍA

FASE 3 - ADMINISTRACIÓN

- BAÑOS ESCUELA
- RECEPCIÓN
- ORATORIO
- ÁREA VISITAS
- BAÑOS
- CTO. BLANCOS
- BODEGA
- SALA ENTREVISTA
- COMEDOR MAEST.
- COMEDOR ALUM.
- ANTECOMEDOR
- COMEDOR CG
- COCINA
- PANADERÍA
- ALMACENAJE



FASE 2

FASE 1

PLANTA ALTA

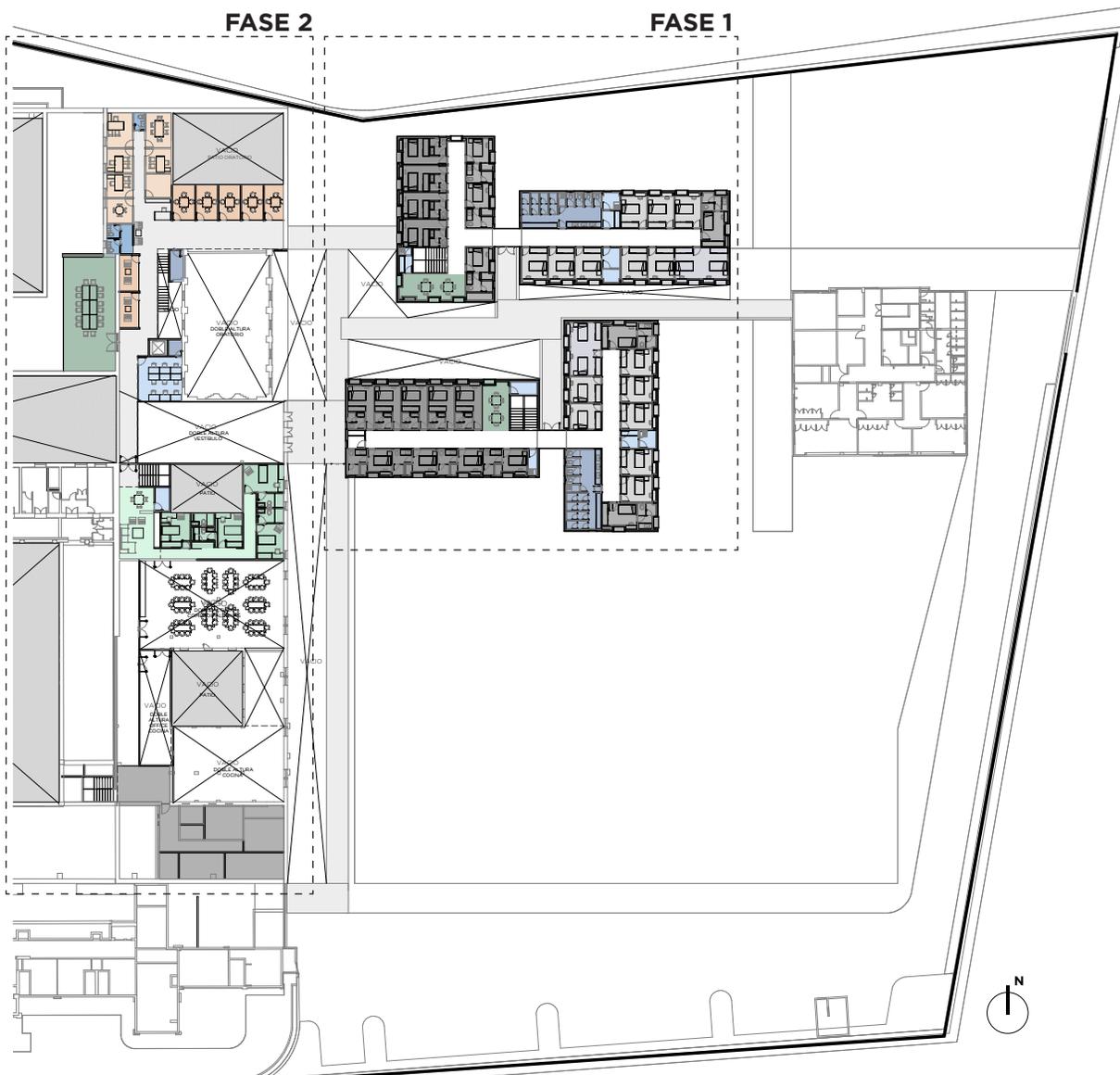
ÁREAS

FASE 2 - DORMITORIOS

- REC DIRECCIÓN
- REC C. BAÑO
- REC SENCILLA
- REC DOBLE
- BAÑOS TIPO
- CTO. BASURA/
LIMPIEZA/BLANCOS
- ÁREA DE ESTUDIO

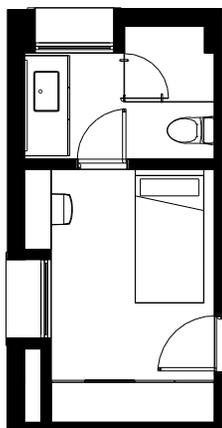
FASE 3 - ADMINISTRACIÓN

- BAÑOS
- ADMINISTRACIÓN
- TERTULIA
- SALAS DE ESTUDIO
- SALA DE COMPUTO
- CTO. BLANCOS
- BODEGA
- REC. VISITA
- ÁREA VISITAS
- ALMACENAJE



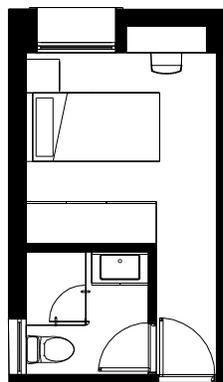
FASE 2 - DORMITORIOS
ÁREA TOTAL 1,792M2
FASE 3 - ADMINISTRACIÓN
ÁREA TOTAL 2,553M2
ÁREA TOTAL 4,345M2

RECAMARAS TIPO 70 unidades (1 directiva, 4 visitas, 65 alumnas y profesoras)



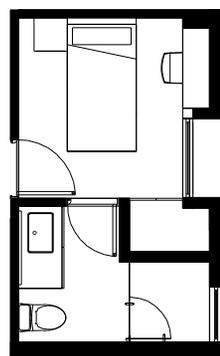
RECAMARA
CON BAÑO
TIPO 1

6 unidades



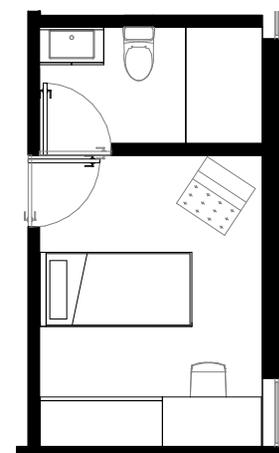
RECAMARA
CON BAÑO
TIPO 2

11 unidades



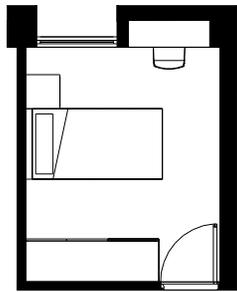
RECAMARA
CON BAÑO
TIPO 3

14 unidades



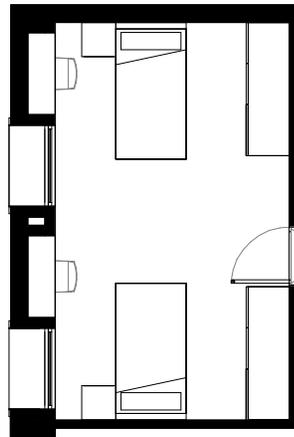
RECAMARA
VISITAS

4 unidades



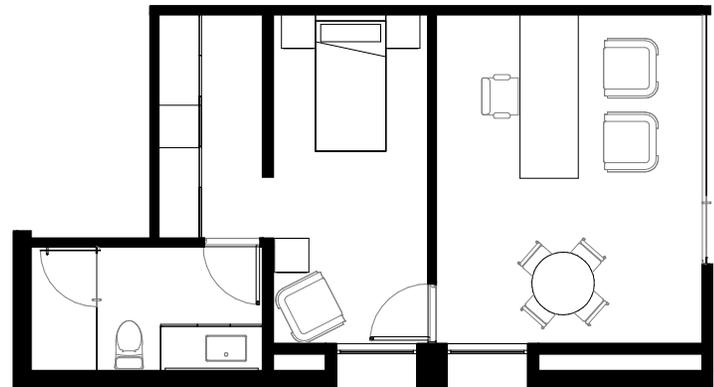
RECAMARA
SENCILLA

30 unidades



RECAMARA
DOBLE

4 unidades



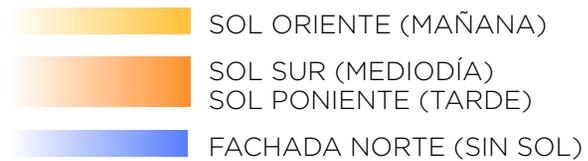
RECAMARA
DIRECTIVA

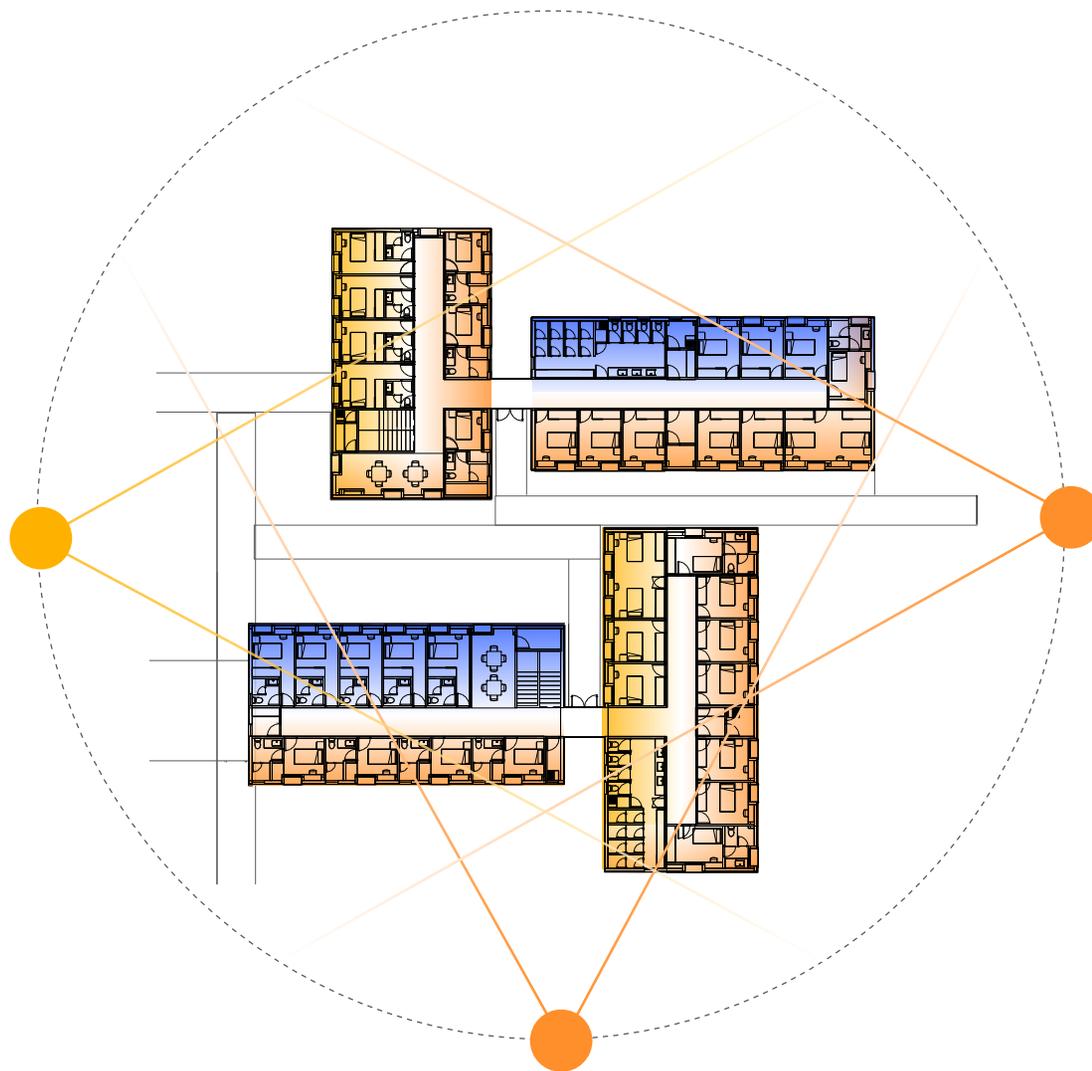
1 unidad

ASOLEAMIENTO

De acuerdo al asoleamiento, fue necesario la configuración de cuartos para optimizar las condiciones de los mismos utilizando el sol para generar espacios calientes.

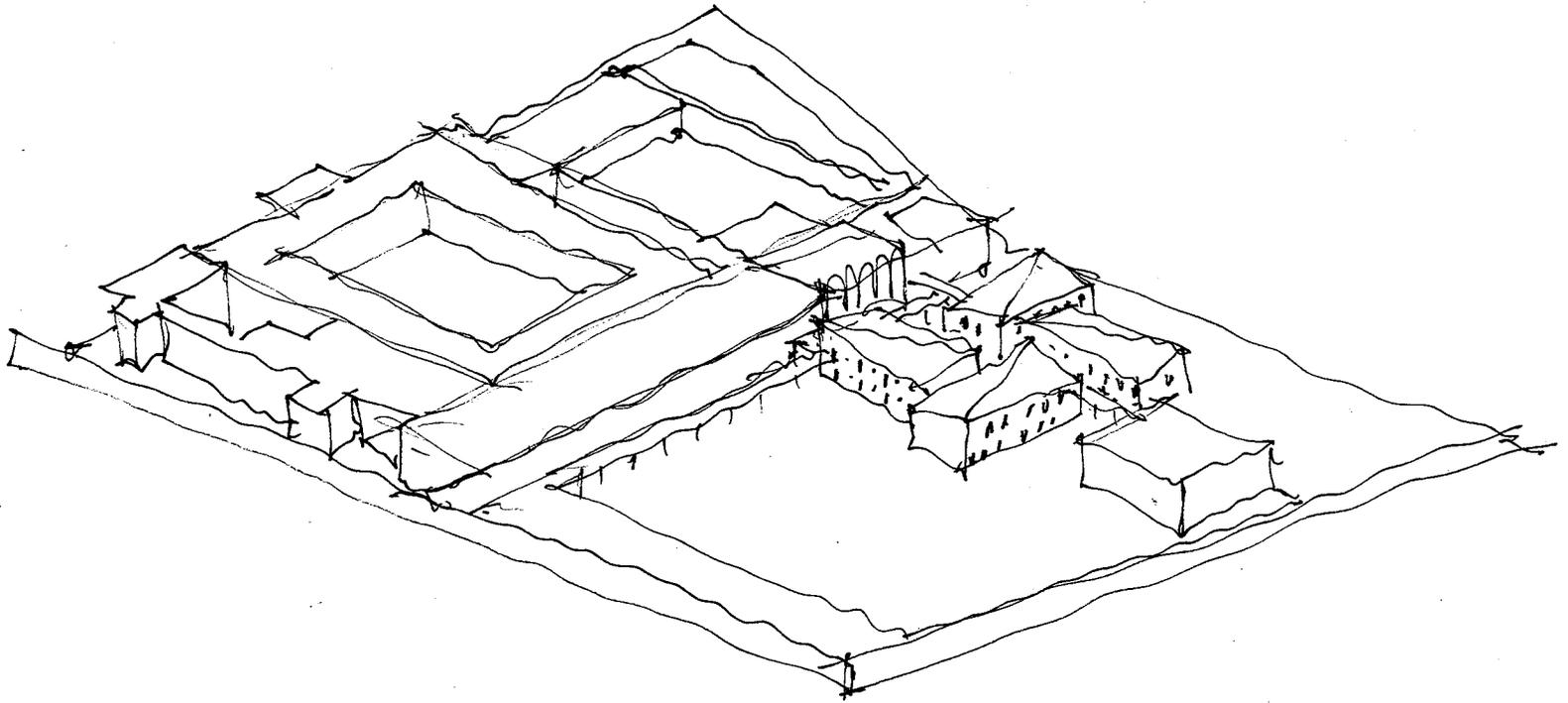
El porcentaje de recàmaras que no reciben luz directa, representa el 15% , siendo 10 recàmaras de 66 en total.





PLANTA ALTA

se representa el asoleamiento en esta planta por tener mayor numero de habitaciones



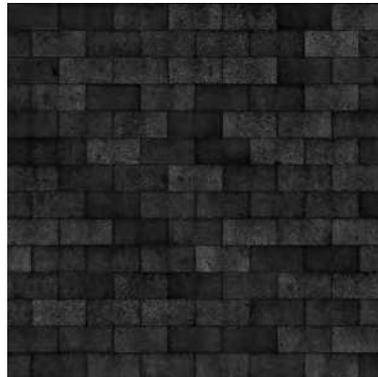
۱۸/۸/۸۰



MATERIALES



TABIQUE GRIS
NOVACERAMIC
fachada



TEJA
NEGRA
techos



MADERA DE
INGENIERÌA
pisos



CONCRETO
losas















